

투자유치 100조+

특수공적조서

팀명	투자진흥과 투자개발팀 / 투자어벤져스팀
팀원	행정5급 김순본, 행정5급 임승진, 시설6급 김형진, 행정7급 문나현
팀원별 기여도	김순본 40%, 임승진 5%, 김형진 45%, 문나현 10%
분야	2. 신성장 혁신 생태계 조성으로 미래먹거리를 창출하는 경기
사업명	투자유치 100조+
특수공적 요약	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 글로벌 앵커기업 전략적 투자유치(11조 6,679억원)로 혁신거점 구축 <ul style="list-style-type: none"> - [북부권] AI산업 핵심 거점도시 조성을 위한 카카오, AI 디지털허브 유치 <ul style="list-style-type: none"> · 남양주 1만평, 6,000억원, AI전용 데이터센터(80MW), 일자리 150명 - [동부권] 첨단물류산업 생태계 구축을 위한 ESR켄달스퀘어, 복합물류센터 유치 <ul style="list-style-type: none"> · 여주 30만평, 2조원, 신산업 연계 친환경 복합물류센터, 일자리 7,700명 - [서부권] 미래 모빌리티 생태계 구축 + 서해안 관광벨트 거점 테마파크조성 <ul style="list-style-type: none"> · 화성 8.8만평, 2조 2,000억원, 기아, PBV EV 제조공장+협력 클러스터 조성 · 화성 86만평, 5조 79억원, 신세계화성, 파라마운트 테마파크 유치 - [남부권] 이차전지 생태계 구축, 현대차 배터리 혁신 클러스터 유치 <ul style="list-style-type: none"> · 안성 5.9만평, 1조 8,600억원, 배터리 연구소 유치 ▪ 도-시군 기업유치 협력 강화를 위한 시군 맞춤형 투자 컨설팅 추진 <ul style="list-style-type: none"> - [전략합동회의] 총 39회('25년 12회, '24년 13회, '23년 9회, '22년 5회) - [팸투어] 총 24회('25년 4회, '24년 8회, '23년 5회, '22년 7회)
특수공적 내용	<p>□ 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 민선8기 핵심공약 100조+ 투자유치 목표 달성 ○ 지역 균형발전과 미래 신산업 생태계 구축을 위한 경기도 권역별 핵심 앵커기업 전략적 유치 <ul style="list-style-type: none"> - AI·미래모빌리티·첨단물류·관광산업 등 글로벌 산업지형 변화에 대응하는 권역별 산업특성과 입지여건에 부합하는 투자 프로젝트 발굴·유치 ○ 기업의 적기 투자를 유치하기 위한 도-시군의 유기적인 투자 협력 채널 구축 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 기업이 원하는 시기와 조건에 맞춰 조속히 행정지원(부지소개, 인허가 등)을 협력하기 위한 도-시군간 네트워킹 강화와 유치전략 수립

□ 추진과정

○ [북부권] 카카오, AI 디지털허브 유치 ⇨ 민선 8기 북부 앵커기업 최초 유치

- (위치) 남양주 왕숙도시첨단산업단지내 / (면적) 1만평
- (투자비) 총 6,000억원 / (기대효과) AI산업 핵심 거점도시 조성

▶ '24. 9. 2. 최초 투자상담	▶ '25. 4.10. 카카오 이사회 개최
▶ '24. 9. 9. 투자 팸투어 진행	※ 남양주 투자 결정
※ 북부유치를 위해 남양주 소개	▶ '25. 6.13. 투자 MOU 체결(도지사 참석)
▶ '25. 1.17. 산업부 현장실사 진행	▶ '25.11. 투자 후속조치 이행 중
※ 전력공급 가능 답변 회신	※ 지구계획 변경, 첨단산단 중복지정, 토지
▶ '25. 2. 5. 투자 전략합동회의 개최	공급 계약 등 협의 추진

- 주요 유치활동 사항

- ▶ (투자협상) 지방투자(춘천, 인천 등 유치제안) 철회 후 경기도로 최종 결정
- ▶ (신속추진) 최초 투자상담, 한전 전력 조속 해결로 최종 결정까지 7개월 소요

○ [동부권] ESR켄달스퀘어 ⇨ 신산업 연계 친환경 복합물류단지 유치

- (위치) 여주시 대신면 하림리 일원 / (면적) 30만평
- (투자비) 총 2조원 / (기대효과) 첨단물류산업 생태계 구축

▶ '22.10. 투자상담	▶ '23. 8.28. 물류단지 실수요 검증 심의
▶ '22.11.18. 투자유치 전략 자문회의 개최	▶ '24.10.18. 투자 MOU 체결(도지사 참석)
※ 투자컨셉 결정 등 투자자문	▶ '24.11.26. 여주시 투자 MOU 체결
▶ '22. 5. ~ '24. 10. 관계기관, 기업 협의	▶ '25.11. 4. 물류단지계획 심의 통과(도)
※ 신산업 도입, 지역 상생협력 협의 추진	▶ '26. 부지공사 착공 예정
▶ '23. 4.13. 투자의향서 행사(도지사 참석)	

- 주요 유치활동 사항

- ▶ (투자컨설팅) 단순물류가 아닌 신산업.친환경 복합물류센터로 투자방향 결정되어 사업추진 명분 확보
- ▶ (인허가지원) 여주시와 함께 물류단지 등 인허가 신속 추진 지원

○ [서부권] 미래모빌리티 생태계 구축 + 서해안 관광벨트 거점 테마파크 조성

■ 기아, PBV 전기차 클러스터 유치 ⇨ 지역 공동화 현상 사전예방

- (위치) 기아 화성 오토랜드 / (면적) 8만 8천평
- (투자비) 총 2조 2,000억원 / (기대효과) 미래 모빌리티 생태계 구축

- '22. 10. 기업 애로사항 접수
- '23. 4.11. 화성 PBV EV 신공장 기공식 개최
- '23. 4.~25. 3. 관계기관, 기업 협의
 - ※ 공장 주변도로 확장(시비 327억원 지원), 신규 투자사업 발굴(1조 2천억원), 건축 인허가 등 협의 추진

- '25. 3. 6. 투자 MOU 체결(도지사 참석)
- **'25. 7. 7. 민관협의체 구성·운영**
 - ※ 기업 애로사항 해결 및 신규투자 지속 발굴(평택 CXP 1,186억원, 태양광 설치 3,200억원 등) 추진
- '25.11.14. 기아 PBV 공장(2개) 준공 및 기공식 개최(도지사 참석)

- 주요 유치활동 사항

- (적극행정) 기업의 대규모 신규사업 투자유치를 위해 화성시와 협력하여 진입도로(시비 327억원) 확장과 건축 인허가 등 지원
- (협의체운영) 도-기아 민관협의체 구성하여 기업의 애로사항 해결과 신규 투자사업 지속 발굴 등 적극 협력 중

■ 신세계화성, 파라마운트 유치 ⇨ 18년 장기 프로젝트 사업추진 발판마련

- (위치) 화성 송산그린시티 동쪽부지 / (면적) 86만평
- (투자비) 4조 5,693억원 → (변경) 9조 5,772억원(증, 5조 79억원)
- (기대효과) 경제적 파급효과 70조원, 일자리 12만 3천명, 연 관광객 3,000만명

- '24. 5.30. 관광단지 지정 신청
- '24.10.10. 파라마운트 유치 선포(도지사참석)
- **'24.12.31. 관광단지 지정 고시(도)**
- '25.10.28. 도-파라마운트-신세계화성 투자회담(도지사 참석)

- **'25.10.30. 수도권정비위원회 통과(국토부)**
- '25.11.25. 상생협약 체결예정(도지사 참석)
- '26. 관광단지 조성계획 수립예정
- '30. 1차 일부개장 예정

- 주요 유치활동 사항

- (브랜드확정) 파라마운트 유치 선포식('24.10.10), 도지사 주재 사업추진 회담('25.10.28.) 개최
- (행정지원) 경기도 민간개발지원센터 1호 안건상정('24.12.17.) 지원방안 협력

○ [남부권] 현대차그룹, 배터리 혁신 클러스터 유치 ⇨ 안성시 대기업 유치

- (위치) 안성 제5일반산업단지 / (면적) 5만 9천평
- (투자비) 총 1조 8,600억원 / (기대효과) 2차전지 산업 생태계 구축

- **'23. 3.16. 투자 전략합동회의 개최**
- '23. 8.20. 기업 투자정보 파악
- '23. 9. ~ '25. 8. 관계기관, 기업 협의
 - ※ 산단변경, 전력공급(500억원 절감), 부지공급 계약, 추가 산단물량 배정 등 협의 추진

- **'24.10. 2. 산단계획변경 심의 통과(도)**
- '24.12. 4. 건축허가(안성시)
- '24.12.31. 부지계약 완료 및 건축 착공
- **'25. 8. 7. 산단 추가물량 배정 완료(도)**
- '25.11.28. 투자 MOU 체결예정(도지사 참석)

- 주요 유치활동 사항

- (투자협상) 지방투자(울산 등 99% 유력) 철회 후, 경기도로 최종 결정
- (한전설득) 기업이 원하는 시기에 안정적으로 전력공급(사업비 500억원 절감)
- (적극행정) 기업이 원하는 조건의 부지 적기 공급(산단변경 등) 및 건축 착공

○ 도-시군 맞춤형 투자 컨설팅 추진

- (전략합동회의) 총 39회('25년 12회, '24년 13회, '23년 9회, '22년 5회)
- (팸투어) 총 24회('25년 4회, '24년 8회, '23년 5회, '22년 7회)

구분	전략합동회의 추진실적	팸투어 추진 실적
'25년	양주(1.14), 수원(1.16), 파주(1.16), 남양주(2.5), 안산(3.26), 시흥(4.1), 평택(5.16), 평택(5.29), 고양(7.16), 의정부(7.28), 평택(8.26), 동두천(9.10)	평택(3.12), 고양(4.2), 의정부(8.28), 양주(9.24)
'24년	오산(1.5), 오산(1.16), 여주(2.14), 파주(2.15), 평택(3.8), 고양 등 4개 시군(3.28), 가평(7.4), 화성(7.10), 양주(7.15), 동두천(11.5), 연천(11.11), 부천(11.16), 파주(12.18)	포천(5.21), 화성·용인(5.28), 여주(6.27), 가평(7.4), 양주(7.15), 하남(7.22), 남양주(9.9), 용인(10.25)
'23년	용인(2.10), 안성(3.20), 수원(3.29), 화성(4.12), 가평(7.3), 연천(7.25), 이천(11.21), 동두천(11.29), 남양주(12.18)	김포(3.14), 여주(4.20), 화성(5.3), 안산(7.4), 용인(7.20)
'22년	군포(2.9), 포천(3.17), 광명(7.18), 김포(8.4), 여주(11.18)	양주(4.13), 안성(5.3), 고양 등 4개시(6.13), 광명(7.8), 용인·수원(7.14), 평택·용인(10.24), 여주(11.18)

□ 행정발전 기여효과

- 민선 8기 경기도 핵심 공약인 '100조 투자유치' 성과 목표 달성 기여
 - 총 11조 6,679억원의 대규모 투자, 약 13만명 이상 신규일자리 창출, 고급 일자리 전환

- 권역별 앵커기업(카카오, ESR켄달스퀘어, 기아, 현대차, 파라마운트) 투자 유치 확정으로 지역 균형발전 및 산업생태계 강화 동시 달성
 - [북부권] AI 디지털허브 유치로 AI산업 핵심 거점도시 조성
 - [동부권] 친환경 복합물류센터 유치로 첨단물류산업 생태계 구축
 - [서부권] PBV 전기차 클러스터 유치 미래 모빌리티 생태계 구축
파라마운트 유치로 관광산업 벨트 거점 조성
 - [남부권] 배터리 연구소 유치로 이차전지산업 생태계 구축

- 실질적인 투자로 이어진 '찾아가는 투자 컨설팅'으로 도-시 군과의 투자 협력 강화
 - 현대차, ESR켄달스퀘어, 카카오 등 시군 맞춤형 투자 컨설팅을 통해 발굴된 기업의 실질적 투자로 도의 투자역할과 위상 증대
- 투자유치로 연결된 기업과의 네트워크를 통해 신규투자 지속 발굴 중
 - 현대차 안성 배터리 연구소 추가 투자(안성시, 3조원 규모, 산단변경 협의중)
 - 기아 미래모빌리티 허브센터 투자(평택시, 총 1,182억원, 11.11. 개소식 개최)
 - 기아 국유지 활용 태양광 설치 투자(화성시, 3,200억원 12월중 MOU예정)
 - L사 AI기반 첨단 자동화 물류센터 투자(도내, 2,000억원, 부지검토중)
 - H사 양궁단 훈련장 투자(도내, 80억원, 시군 유치 협의 중)

(작성자) 시설6급 성명 김 형 진 

(확인자) 국제협력국장 성명 박 근 균 